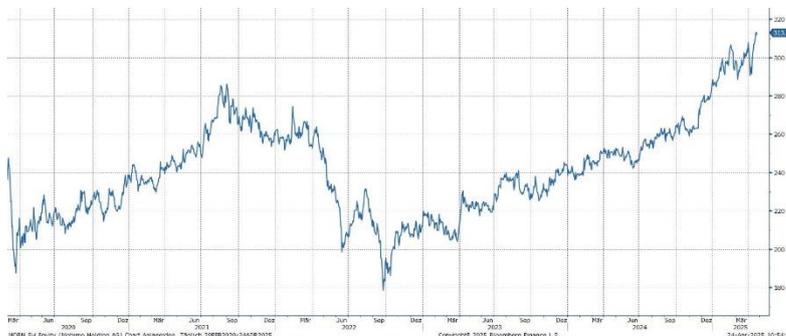


MOBIMO	Kurs am 24.04.2025	CHF 311.00	Geschätztes KGV 2025	24.66x
	52W-Hoch/Tief	CHF 320.00 / 249.50	Dividendenrendite ca.	3.3%
	Valor	1.110.887		

Mobimo Holding AG ist eine Immobiliengesellschaft, die renditestarke und werthaltige Immobilien kauft, plant, baut, unterhält und verkauft. Das Anlageportfolio besteht zu etwa je einem Drittel aus Geschäfts-, Gewerbe- und Wohnliegenschaften mit einer breit abgestützten Mietertagsbasis. Die Mobimo Holding AG gehört mit einem Immobilienportfolio von rund CHF 3.8 Mrd. zu den führenden Immobiliengesellschaften der Schweiz. Am 14.



Quelle: Bloomberg Finance L.P.

Februar 2025 wurden die Zahlen für das Jahr 2024 veröffentlicht, wobei erneut ein operativ erfreuliches Ergebnis verzeichnet wurde. Das Betriebsergebnis EBIT beläuft sich auf CHF 171.5 Mio. Der Gewinn exklusive Neubewertungen konnte um 1.4% auf CHF 91.3 Mio. gesteigert werden. Besonders erfreulich ist der Erfolg aus dem Entwicklungs- und Promotionsgeschäft, welcher um hohe 21.4% auf CHF 33 Mio. stieg. Der Mietertrag blieb trotz erfolgter Liegenschaftsverkäufe und wegfallender Sondereffekte stabil. Beim aktuellen Zinsumfeld geht Mobimo von einer anhaltend positiven Grundstimmung am Immobilienmarkt aus. Für das Geschäftsjahr 2025 erwartet das Management erneut einen überdurchschnittlichen Betrag aus dem Entwicklungsgeschäft und einen Mietertrag leicht unter dem Niveau von 2024.

1.4025% Galderma AG 2029 in CHF

Laufzeit	2025 - 20.03.2029	Kurs per 24.04.25	100.75%
Valorennummer	139.999.997	Rendite	1.20%
Stückelung	CHF 5'000.00		

Die kürzlich emittierte Obligation der Galderma AG bietet über 4 Jahre eine Rendite von 1.20% in CHF.

5.60% ZKB Callable Barrier Reverse Convertible auf Allianz

Coupon	5.60% p.a.
Zinsanteil / Prämienanteil	1.7082% p.a. / 3.8918% p.a.
Laufzeit	09.05.2025 - 11.05.2026
Barrierebeobachtung	02.05.2025 - 04.05.2026
Zeichnungsfrist	02.05.2025, 16:00 Uhr
Beobachtungstage	03.11.2025, 02.02.2026
Ausübungspreis	EUR 355.7471 (indikativ)
Barriere	EUR 213.4482 (indikativ, 60% des Ausübungspreises)
Stückelung	EUR 1'000.00
Emissionspreis	100%
Garantin	Zürcher Kantonalbank, Zürich
ISIN / Valor	CH1425318594 / 142.531.859
	Termsheet / KIID

Dieses Produkt erhalten Sie bis zum 02.05.2025, 16:00 Uhr, aus Emission. Sie bezahlen keine Courtage.

Barrier Reverse Convertibles zeichnen sich bei Emission durch einen Nennwert und einen garantierten Coupon einerseits und einen bedingten Kapitalschutz andererseits aus. Dieser Kapitalschutz entfällt, sobald der Basiswert während der Barrierenbeobachtung die festgelegte Barriere berührt. Die Bestimmung der Rückzahlung am Ende der Laufzeit erfolgt in Abhängigkeit von der Kursentwicklung und Schlussfixierung des Basiswerts: Wenn der Basiswert die Barriere während der Barrierenbeobachtung nicht berührt hat, erfolgt die Rückzahlung in Höhe des Nennwerts. Hat der Basiswert die Barriere zwar berührt, befindet sich die Schlussfixierung aber wieder über dem Ausübungspreis, wird ebenfalls der Nennwert zurückbezahlt. Hat jedoch der Basiswert während der Barrierenbeobachtung die Barriere berührt und schliesst unter dem Ausübungspreis, erfolgt die Lieferung des Basiswerts.

RECHTLICHE HINWEISE: Bei dieser Publikation handelt es sich um Werbung. Die Informationen in dieser Publikation stammen aus Quellen, welche wir für zuverlässig erachten. Trotzdem können wir weder für ihre Vollständigkeit noch Richtigkeit garantieren. Die unverbindlichen Richtkurse können je nach Marktlage rasch ändern. Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung eines Finanzinstruments zu. Für tagesaktuelle handelbare Volumen und Preise kontaktieren Sie bitte Ihren persönlichen Anlageberater. Diese Information ist weder ein Angebot noch eine persönliche Empfehlung. Diese Publikation kann nicht die persönlichen Anlageziele und finanziellen Verhältnisse des Anlegers berücksichtigen. Sollten Ihnen bei Entscheidungen, die auf Basis dieser Publikation gefällt werden, irgendwelche Zweifel aufkommen, wenden Sie sich bitte an Ihren persönlichen Anlageberater. Die vorliegende Publikation ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, Bereitstellung oder Nutzung dieser Publikation rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz. Darüber hinaus darf in dieser Publikation erwähnte Finanzinstrumente nicht Personen angeboten, verkauft oder ausgeliefert werden, denen dies - insbesondere aufgrund Ihrer Nationalität oder Ansässigkeit - nicht erlaubt ist. Um Interessenkonflikte zu vermeiden, können wir Sie zu den Aktien der Alpha RHEINTAL Bank AG nicht beraten. Ferner prüfen wir weder die Angemessenheit noch die Eignung dieser Aktien für Sie. Eine Haftung für allfällige Schäden, die direkt oder indirekt mit den vorliegenden Informationen zusammenhängen, ist ausgeschlossen. Wir weisen Sie darauf hin, dass es sich vorliegend um risikobehaftete Finanzinstrumente handelt, aus denen im schlimmsten Fall ein Totalverlust resultieren kann. Weitere Unterlagen (wie Risikobroschüre, Prospekte und/oder Basisinformationsblätter, sofern vorhanden) können Sie gerne bei uns beziehen.