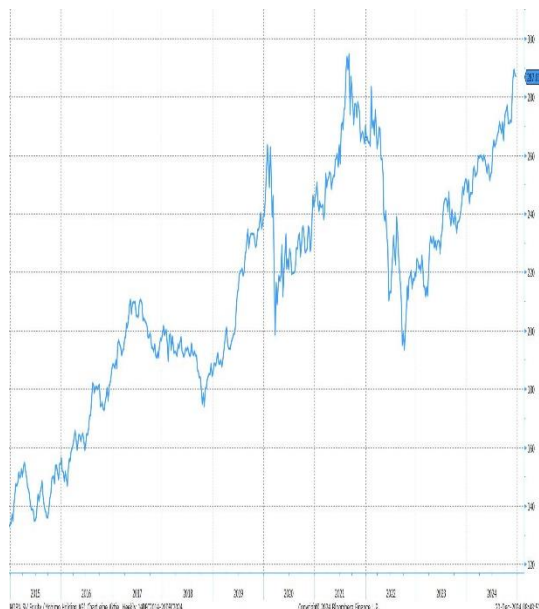



Kurs am 19.12.2024
52W-Hoch/Tief
Valor
CHF 287.00
CHF 291.00 / 249.50
1.110.887
Geschätztes KGV 25
Dividendenrendite ca. 22.05x
3.52%


Quelle: Bloomberg Finance L.P.

Mobimo ist eine Immobiliengesellschaft, die Immobilien kauft, plant, baut, unterhält und verkauft. Zudem entwickelt Mobimo Immobilien für sich und für Dritte. Dabei erbringt Mobimo Planungs- und Umsetzungsdienstleistungen für private und institutionelle Investoren. Das Unternehmen hat im 1. Halbjahr 2024 mehr Gewinn erzielen können. Grund dafür ist unter anderem die wieder bessere Marktdynamik, die zu höheren Erfolgen aus dem Entwicklungs- und Promotionsgeschäft geführt hat. Auch operativ lief es bei Mobimo insgesamt solide. Der Mieterfolg sank zwar in den ersten sechs Monaten um 3.0% auf CHF 62.5 Mio., allerdings waren im Vorjahreswert Sondereffekte in Höhe von CHF 3 Mio. enthalten. Bereinigt um diese Effekte liegt ein Wachstum von 2.5% vor. Der Erfolg aus Entwicklungen und Verkauf zog derweil um kräftige 43.3% auf CHF 12.9 Mio. an. Über die weiteren Aussichten äussert sich Mobimo zuversichtlich und hält am Ausblick fest. So haben die Zinssenkungen der SNB die Stimmung am Immobilienmarkt aufgehellt und die Aktivitäten am Transaktionsmarkt weiter zugenommen. Das Jahresergebnis wird Mobimo am 14.02.2025 präsentieren.

7.00% p.a. Julius Bär Callable Barrier Reverse Convertible auf SFS Group AG

Coupon	7.00% p.a.
Zinsanteil / Prämienanteil	0.06% p.a. / 6.94% p.a.
Laufzeit	07.01.2025 - 07.07.2026
Barrierenbeobachtung	23.12.2024 - 30.06.2026
Zeichnungsfrist	23.12.2024, 12.00 Uhr
Ausübungspreis	CHF 124.80 (indikativ)
Barriere	CHF 99.84 (indikativ, 80% des Ausübungspreises)
Callable	vierteljährlich, erstmals per 23.06.2025
Stückelung	CHF 1'000.00
Emissionspreis	100%
Garantin	Bank Julius Bär AG, Zürich
ISIN / Valor	CH1398159728 / 139.815.972

[Termsheet und KIID](#)

Dieses Produkt erhalten Sie bis zum 23.12.2024, 12:00 Uhr, aus Emission. Sie bezahlen keine Courtage.

Barrier Reverse Convertibles zeichnen sich bei Emission durch einen Nennwert und einen garantierten Coupon einerseits und einen bedingten Kapitalschutz andererseits aus. Dieser Kapitalschutz entfällt, sobald der Basiswert während der Barrierenbeobachtung die festgelegte Barriere berührt. Die Bestimmung der Rückzahlung am Ende der Laufzeit erfolgt in Abhängigkeit von der Kursentwicklung und Schlussfixierung des Basiswerts: Wenn der Basiswert die Barriere während der Barrierenbeobachtung nicht berührt hat, erfolgt die Rückzahlung in Höhe des Nennwerts. Hat der Basiswert die Barriere zwar berührt, befindet sich die Schlussfixierung aber wieder über dem Ausübungspreis, wird ebenfalls der Nennwert zurückbezahlt. Hat jedoch der Basiswert während der Barrierenbeobachtung die Barriere berührt und schliesst unter dem Ausübungspreis, erfolgt die Lieferung des Basiswerts.



Wir wünschen Ihnen besinnliche Weihnachten und erholsame Festtage.

Am 27. Dezember 2024 präsentieren wir Ihnen gerne unsere Jahresfavoriten 2025.

RECHTLICHE HINWEISE: Bei dieser Publikation handelt es sich um Werbung. Die Informationen in dieser Publikation stammen aus Quellen, welche wir für zuverlässig erachten. Trotzdem können wir weder für ihre Vollständigkeit noch Richtigkeit garantieren. Die unverbindlichen Richtkurse können je nach Marktlage rasch ändern. Wertentwicklungen der Vergangenheit lassen keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Wertentwicklung eines Finanzinstruments zu. Für tagesaktuelle handelbare Volumina und Preise kontaktieren Sie bitte Ihren persönlichen Anlageberater. Diese Information ist weder ein Angebot noch eine persönliche Empfehlung. Diese Publikation kann nicht die persönlichen Anlageziele und finanziellen Verhältnisse des Anlegers berücksichtigen. Sollten Ihnen bei Entscheidungen, die auf Basis dieser Publikation gefällt werden, irgendwelche Zweifel aufkommen, wenden Sie sich bitte an Ihren persönlichen Anlageberater. Die vorliegende Publikation ist nicht für die Verbreitung an oder die Nutzung durch Personen bestimmt, die Jurisdiktionen unterstehen, nach welchen die Verbreitung, Veröffentlichung, Bereitstellung oder Nutzung dieser Publikation rechtswidrig ist, namentlich zufolge Nationalität, steuerlichen Ansässigkeit oder Wohnsitz. Darüber hinaus darf in dieser Publikation erwähnte Finanzinstrumente nicht Personen angeboten, verkauft oder ausgeliefert werden, denen dies - insbesondere aufgrund Ihrer Nationalität oder Ansässigkeit - nicht erlaubt ist. Um Interessenkonflikte zu vermeiden, können wir Sie zu den Aktien der Alpha RHEINTAL Bank AG nicht beraten. Ferner prüfen wir weder die Angemessenheit noch die Eignung dieser Aktien für Sie. Eine Haftung für allfällige Schäden, die direkt oder indirekt mit den vorliegenden Informationen zusammenhängen, ist ausgeschlossen. Wir weisen Sie darauf hin, dass es sich vorliegend um risikobehaftete Finanzinstrumente handelt, aus denen im schlimmsten Fall ein Totalverlust resultieren kann. Weitere Unterlagen (wie Risikobroschüre, Prospekte und/oder Basisinformationsblätter, sofern vorhanden) können Sie gerne bei uns beziehen.